

交通部公路局東區養護工程分局公告

主旨：公告113年度交通部公路局東區養護工程分局競標購買經營省道私有既成道路土地，請踴躍參加投標。

依據：依照司法院釋字第400號解釋之意旨，既成道路之所有權人對土地既已無從自由使用收益，形成因公益而特別犧牲其財產上之利益，政府應訂定期限籌措財源逐年辦理或以他法補償，爰訂定「省道私有既成道路土地取得計畫」每年編列經費辦理競標購買。

公告事項：

- 一、競標購買預算1億4,557萬元整；第1組9,462萬元整、第2組728萬元整、第3組4,367萬元整。
- 二、競標購買方式：省道既成道路土地所有權人於投標期間，依不同型態相對應競標底價分3組提出投標(詳附件1)，經本分局審查資格，再分別依各組標單之折價成數由低至高排定購買先後順序，並依次序通知簽訂土地買賣所有權移轉契約書，於完成產權移轉登記後發價。

三、投標資格：

(一)取得土地範圍：

本分局轄管範圍(詳附件2)已開闢作省道使用的都市計畫區域內之都市計畫道路及非都市計畫區域之私有既成道路土地，下列情形不予購買：

1. 省道公路系統由直轄市政府、縣(市)政府管養者。
2. 曾辦理徵收或價購未辦理產權移轉登記為公有者。
3. 本局已取得地上權者。
4. 政府對於土地登記簿登記地上權或註記給予補償部分。

(二)條件：

1. 土地(持分)須無設定他項權利登記或限制登記。(公共

設施設定地上權除外)

2. 公同共有之土地，須全體公同共有人同意。
3. 未辦繼承之土地，須辦妥繼承登記。
4. 土地須全部位於道路範圍內且無地上物。

四、投標須知領取方式：自公告日起至投標截止日前逕至公路局網頁「私有既成道路專區」下載投標須知，亦可由本分局提供紙本投標須知供所有權人親自或郵寄索取。

五、投標期間：自公告日起至113年3月15日止。

六、公告資格審查結果日期：113年4月15日。

七、開標日期及地點：113年4月30日下午13時30分正於本分局開標室（地址：宜蘭縣蘇澳鎮中山二段3號）公開開標。因故停止上班時，開標作業順延至恢復上班當日依原時段、場地(或於原場地公告開標地點)辦理，不另行通知。

八、公告開標結果：113年5月6日。

九、本分局依優先序位雙掛號通知所有權人攜帶相關證件及印章於指定日期、地點辦理簽訂土地買賣所有權移轉契約書，逾期視同棄標，如計畫經費有餘裕，經調整後，再依序通知次序位者辦理簽約手續，直至本年度經費用罄為止，逾期視同棄標。

十、所有權移轉登記完竣後30日內發價。

十一、其他事項詳見投標須知。

十二、本公告刊登事項如有錯誤，以本分局公告（布）欄公告者為準。

註：本分局競標購買資料刊登網路網址為

<https://www.thb.gov.tw/cp.aspx?n=12120>

競標專區 QR



各種不同型態相對應競標底價表

組別	權屬取得態樣之補償對象	競標底價
第 1 組	1. 總登記為「道」地目之原所有權人(含繼承人)	公告土地現值 *100%
	2. 原為公有登記，依法回復或取得所有權之原所有權人(含繼承人)	
	3. 其他已作道路使用滿 20 年之原所有權人(含繼承人)	
第 2 組	4. 出具無償提供使用同意書之原所有權人(含繼承人)	公告土地現值 *40%
	5. 捐贈未辦移轉登記之原所有權人(含繼承人)	
第 3 組	6. 所有權人持有期間未滿 20 年者	公告土地現值 *30%
	7. 徵收或價購未辦理移轉登記土地之所有權人	不予購買

附件 2

東區養護工程分局經管省道路線資料

公路編號	縣市別	經過鄉鎮市區	起訖樁號
台2	宜蘭縣	頭城鎮、壯圍鄉、五結鄉、蘇澳鎮	113K+816~167K+679
台2戊	宜蘭縣	五結鄉、蘇澳鎮	0K+000~13K+807
台2庚	宜蘭縣	頭城鎮	0K+000~3K+741
台7	宜蘭縣	壯圍鄉、宜蘭市、員山鄉、大同鄉	60K+866~128K+396
台7甲	宜蘭縣	大同鄉	0K+000~45K+407
台7丙	宜蘭縣	五結鄉、羅東鎮、冬山鄉、三星鄉、大同鄉	0K+000~31K+337
台7丁	宜蘭縣	宜蘭市、員山鄉	0K+000~16K+153
台8	花蓮縣	新城鄉、秀林鄉	110k+174~187k+789
台9	宜蘭縣	頭城鎮、礁溪鄉、宜蘭市、五結鄉、羅東鎮、冬山鄉、蘇澳鎮、南澳鄉	56K+785~143K+600
台9	花蓮縣	秀林鄉、新城鄉、花蓮市、吉安鄉、壽豐鄉、鳳林鎮、光復鄉、瑞穗鄉、玉里鎮、富里鄉	143K+600~304K+299
台9丙	花蓮縣	花蓮市、吉安鄉、秀林鄉、壽豐鄉	0k+000~22k+256
台9丁	宜蘭縣	蘇澳鎮、南澳鄉	0K+000~52K+950
台9丁	花蓮縣	秀林鄉	52K+950~69K+036
台11	花蓮縣	吉安鄉、壽豐鄉、豐濱鄉	0k+000~71k+857
台11甲	花蓮縣	光復鄉、豐濱鄉	0k+000~19k+291
台11丙	花蓮縣	吉安鄉、壽豐鄉	0k+000~18k+290
台14甲	花蓮縣	秀林鄉	32k+781至33k+231， 34k+189至34k+633， 36k+510至41k+533
台14甲	南投縣	仁愛鄉	33k+231至34k+189， 34k+633至36k+510
台23	花蓮縣	富里鄉	0K+000~16K+837
台30	花蓮縣	卓溪鄉、玉里鎮、富里鄉	0K+000~28K+902